**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_/16**

г. Люберцы « » 2016г

Индивидуальный предприниматель Бодров Дмитрий Анатольевич, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны и

,

(Ф.И.О. полностью)

именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующим:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить

Капитальный ремонт ванной и туалета, замена стенового и полового покрытия, устройство про-

(виды работ)

емов 3шт. Монтаж реечных потолков ,точечного освещения 6 шт, установка дверей 2шт. Замена

фаянса, монтаж электро проводки и водопроводных труб. Монтаж вент короба 2 точки, монтаж

вентилятора вытяжки 2шт. монтаж экрана под ванную из гкл на мет каркасе. Демонтаж лаговых

полов в коридоре 6 м.кв. Устройство стяжки и наливных полов 6м.кв, укладка ламината 6м.кв.

демонтаж двери 1шт, демонтаж антресоли 1шт. и другие работы указанные в Смете (Приложение №1 к настоящему Договору)

в помещении, расположенном по адресу: ул. Шоссейная дом № \* кв № \*\*\*

(адрес)

1.2. Объем работ составляет 10 .

1.3. Работы выполнятся из материалов Заказчика

1.4. Стороны договорились, что стоимость работ составляет 98200рулей.

девяносто восемь тысяч двести рублей.

(сумма прописью)

1.5.Стоимость дополнительных работ, а также объемы и сроки их выполнения составляются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями к договору отдельно по каждому конкретному случаю.

1.6. Объемы, сроки выполнения работ определяются дополнительными соглашениями к настоящему договору по каждому этапу работ.

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1 Обязанности Подрядчика**

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по настоящему договору надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу Заказчику.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство всех работ в соответствии с действующими нормами пожарной и санитарно-технической безопасности, а так же строительными нормами и правилами.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами (инструменты).

2.1.4. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность материалов и оборудования Заказчика, переданных по акту приема- передачи.

2.1.5. Подрядчик обязан соблюдать чистоту и порядок на объекте и на прилегающей территории в процессе работы до приемки работ. После окончания всех работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование и сдать объект и прилегающую территорию в надлежащем, чистом состоянии, а также сдать Заказчику остатки неиспользованных материалов.

2.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

-возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

-иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работ либо создающих невозможность её завершения в срок;

-порчи или гибели имущества на объекте.

2.1.7.Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным. Немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.1.8. В случае возникновения аварийной ситуации на объекте в процессе производства работ, Подрядчик обязан незамедлительно принять все необходимые меры для её устранения, а также вызвать соответствующие аварийные службы и сообщить об этом Заказчику.

2.1.9. Подрядчик обязуется устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

2.1.10. Подрядчик обязан обеспечить на объекте меры безопасности для своих рабочих. В противном случае, Заказчик не несет ответственности за причиненный вред здоровью в результате несчастных случаев, при проведении строительных работ на объекте указанном в п.1.1 данного договора.

2.1.11. Предоставить копию свидетельства о государственной регистрации подрядчика, копию свидетельства о регистрации в качестве налогоплательщика и при необходимости лицензию на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию в соответствии с действующим законодательством РФ.

**2.2 Обязанности Заказчика**

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на объект, указанный в п. 1.1 настоящего договора в течении двух календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.2.2.Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, сроки и в порядке предусмотренные условиями настоящего договора.

2.2.4. Работы выполняются из материала Заказчика Заказчик оплачивает все транспортные расходы связанные с вывозом мусора и доставкой материала.

2.3. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

2.3.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

**3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

-начало работ: « » 2016 г.

-окончание работ : « » 2016 г.

**4.ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ**

4.1Заказчик выплачивает аванс Подрядчику в размере 30% от сметной стоимости работ. Второй этап оплаты 40% от сметной стоимости работ, вносится после выполнения черновых работ

4.2. Окончательный расчет 30% от сметной стоимости работ, производится на основании акта выполненных работ, подписанного сторонами и отражающего реально выполненные объемы работ

4.3. Денежные средства перечисляются Заказчиком на расчетный счет Подрядчика или вносятся наличными денежными средствами в кассу Подрядчика в течении 3 (трех) календарных дней с даты подписания актов выполненных работ, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

**5.ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Подрядчик обязан передать, а Заказчик принять выполненные работы , при условии их качественного выполнения в объеме и в сроки, определенные договором, за исключением случаев, указанных в п.6.3. настоящего договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется протокол разногласий.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ**

6.1.Сторона нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2.Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине порчу или гибель материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося на объекте. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого, возместить Заказчику рыночную стоимость поврежденного имущества или материалов.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком некачественно, с отступлениями от строительных норм и правил или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

-Потребовать устранения недостатков своими силами или с привлечением третьего лица.

6.4.Возмещение убытков по любым основаниям не освобождают сторону, нарушившую договор , от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

6.5.В случае нарушения сроков оплаты фактически выполненных и принятых работ по акту приема передач Заказчик обязан уплатить штраф в размере 0,3% от сметной стоимости данного проекта за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

6.6. В случае нарушения сроков производства работ, установленных настоящим договором Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 0,3% от объема работ по которым произошло нарушение сроков выполнения работ, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

6.7. Срок гарантии выполненных работ указанных в п. 1.1 настоящего договора составляет 12 месяцев.

**7.ФОРС-МАЖОР**

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожар, наводнение, землетрясение, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев , то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

**8.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1.Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

**9.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором , стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2.Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3.Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом , по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.5.Спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**10.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК:  ИП Бодров Дмитрий Анатольевич  ОГРН 310501219400029 от 13.07.2010 г.,  ИНН 501210752740.  Паспорт: серии \*\* \*\* № \*\*\*\*\*\*\*,  выдан \*\*.\*\*.20\*\* г., ТП №1 ОУФМС  России по Московской обл.  в гор. Железнодорожном ,  дата рождения \*\*.\*\*.19\*\*г.  код подразделения 500-034  Адрес регистрации: МО г.Железнодорожный ул.Пролетарская д.\*\* кв.\*\*.    /Бодров Д.А./  « » 20 г. | ЗАКАЗЧИК:    (фамилия,имя,отчество)  Дата рождения:  Паспорт:          Адрес:        / /  « » 20 г. |